



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Câmara Técnica de Legislação Urbana**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7786

**PROCESSO:** 6068.2021/0001973-7

**INTERESSADO:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

**ASSUNTO:** ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO E ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

**LOCAL:** AV. MIGUEL INÁCIO CURY X AV. JEAN KHOURY FARAH – ITAQUERA

**PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/032/2021**

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua 105ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de dezembro de 2021, por **unanimidade de votos, DELIBERA** que para fins de aplicação das disposições de parcelamento, uso e ocupação do solo, nos termos das Leis nº 16.050/14 e 16.402/16, em especial quanto ao contido na Informação SMUL/DEUSO/DNUS nº 051514662 e da Informação SMUL/DEUSO Nº 052664146, aplica-se a parcela do lote fiscal 143.086.0001-3, grafada como "Praça/Canteiro" e sem representação gráfica no Mapa 1 da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo nº 16.402/16, os parâmetros de parcelamento, aproveitamento, dimensionamento e ocupação do solo, usos permitidos e parâmetros de incomodidade da Zona de Centralidade (ZC) contidos nos Quadros anexos à Lei 16.402/16, bem como a inclusão no Perímetro de Qualificação Ambiental PA-2, sem prejuízo ao atendimento da legislação ambiental aplicável.

**VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES**  
**Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU**

**FAVORÁVEIS (17): PODER PÚBLICO:** SMUL1, GUILHERME HENRIQUE FATORELLI DEL'ARCO (TITULAR); SMUL2, PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA (TITULAR); SGM, REGINA RAMOSKA (SUPLENTE); SMJ, MARIA LÚCIA PALMA LATORRE (SUPLENTE); SMSUB, ALINE DE OLIVEIRA SILVA (SUPLENTE); SIURB, MÁRCIA TIEKO OMOTO YAMAGUCHI (TITULAR); SMT, FÁTIMA DE CÁSSIA BRASIL VIEIRA (TITULAR); SVMA, SERGIO MASSAMITSU ARIMORI (SUPLENTE); SP-URBANISMO, RITA DE CÁSSIA GUIMARÃES SYLVESTRE GONÇALVES (SUPLENTE) / **SOCIEDADE CIVIL:** VIVA PACAEMBU, MARIANA FERRAZ KASTRUP (SUPLENTE); **SETOR EMPRESARIAL 1,** PRISCILA RIGON FECHER (TITULAR); **SETOR EMPRESARIAL 2,** ADRIANA BLAY LEVISKY (TITULAR); **SETOR EMPRESARIAL 3,** TÂNIA PANTANO (SUPLENTE); **IAB-SP,** NATASHA MINCOFF MENEGON (TITULAR); **SETOR ACADÊMICO,** DIEGO RODRIGUES DOS SANTOS (TITULAR); **CADES,** ALESSANDRO LUIZ OLIVEIRA AZZONI (TITULAR); **CPM1,** ANA LUISA DANTAS COUTINHO PEREZ (TITULAR).

**CONTRÁRIOS (00):** NENHUM.

**ABSTENÇÕES (00):** NENHUMA.

**AUSENTES (03): PODER PÚBLICO:** SMC / **SOCIEDADE CIVIL:** CBCS; CPM2.



Documento assinado eletronicamente por **Viviane Stankevicius Urioste Magalhães**, **Presidente**, em 10/12/2021, às 14:24, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **056120819** e o código CRC **4CF936E7**.

